



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
СТ-25/2021  
25.05.2023 године  
Сремска Митровица

Привредни суд у Сремској Митровици, стечајни судија Љиљана Комшић, поступајући у поступку стечаја над стечајним дужником **GRIL ДОО**, у стечају, Белегиш ул. Градић Душана бб, МБ: 21032760, ПИБ: 108604597, кога заступа стечајна управница Јадранка Јездић из Сремске Митровице, на основу члана 136. и сходном применом члана 133. став 10. Закона о стечају, доноси дана 25.05.2023. године следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 21.04.2023. године извршена продаја стечајног дужника **GRIL ДОО**, у стечају, Белегиш ул. Градић Душана бб, МБ: 21032760, ПИБ: 108604597 као **ПРАВНОГ ЛИЦА**, путем јавног надметања, купцу **INTER-HOLLYWOOD ДОО** Београд, улица Данице Којић број 4, МБ:20869275, кога заступа Милинко Нешковић, директор, а на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, који је закључен дана 05.05.2023. године.

**ОБУСТАВЉА СЕ** поступак стечаја у односу на стечајног дужника **GRIL ДОО**, у стечају, Белегиш ул. Градић Душана бб, МБ: 21032760, ПИБ: 108604597, а поступак стечаја се **НАСТАВЉА** у односу на стечајну масу стечајног дужника коју чине новчана средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица и преостала имовина уколико није била предмет процене вредности стечајног дужника као правног лица.

Стечајну масу заступа стечајни управник Јадранка Јездић.

**НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да по правноснажности овог решења региструје стечајну масу код Агенције за привредне регистре.

**НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре, да након правноснажности овог решења изврши упис промена у регистру привредних субјеката на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, а у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

**НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре која води Регистар заложног права на покретним стварима и правима да у Регистру по правноснажности овог решења брише

заложна права уписана под Зл.бр.2665/2019 на свим предметима залогe наведеним у регистру.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН СТАРА ПАЗОВА** да по правноснажности овог решења изврши брисање забележбе отварања стечајног поступка у листу непокретности број 3350 к.о. Белегиш.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН СТАРА ПАЗОВА** да по правноснажности овог решења изврши упис брисања свих терета уписаних у Г листу непокретности број 3350 к.о. Белегиш.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН СТАРА ПАЗОВА** да по правноснажности овог решења изврши упис брисања права доживотног уживања на некретнинама у А листу, уписаних у Г листу непокретности број 3350 к.о. Белегиш, у корист Загорац Драгице из Белегиша ул. Краља Петра Првог број 161.

### Образложење

Стечајни поступак над стечајним дужником отворен је решењем Ст-25/2021 од 20.12.2021. године, а решењем од 25.01.2022. године одређено је да ће се стечајни поступак спровести банкротством.

**Стечајни поступак води се у складу са одредбама Закона о стечају ( Службени гласник РС број 104/2009, 99/2011, 71/2012 одлука УС и број 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).**

Дана 10.02.2023. године суду је достављено обавештење о намери, плану, начину и роковима за продају стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања, а продаја је била заказана за 21.04.2023. године. Уз обавештење је достављено и обавештење о целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине. Обавештење је благовремено достављено члановима Одбора поверилаца. Уз обавештење стечајни управник је доставио сагласност различитих поверилаца и сагласност чланова Одбора поверилаца да се стечајни дужник прода као правно лице.

На предложену продају није било примедби у законом прописаним роковима.

Продаја стечајног дужника одржана је дана 21.04.2023. године.

Дана 06.03.2023. године купац INTER-HOLLYWOOD ДОО Београд, улица Данице Којић број 4, МБ:20869275, је уплатио 120.000,00 динара на име откупа продајне документације, дана 24.03.2023. године купац је уплатио депозит за учешће на јавном надметању у износу од 4.328.381,53 динара. Исплата преосталог износа од 16.671.618,47 динара на име купопродајне цене је извршена дана 12.05.2023. године на рачун стечајног дужника, чиме је купопродајна цена у износу од 21.000.000,00 динара измирена у целости.

Дана 23.05.2023 године, стечајна управница је доставила обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, уз које је достављен Уговор о продаји закључен са купцем INTER-HOLLYWOOD ДОО Београд, улица Данице Којић број 4, МБ:20869275.

Купац је у целости исплатио купопродајну цену у износу од 21.000.000,00 динара дана 12.05.2023. године.

Брижљивом и савесном оценом свих исправа у списима као и прилога који су достављени уз изјашњење стечајне управнице утврђено је да је стечајна управница првенствено извршила процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима и о томе је обавестила стечајног судију и одбор поверилаца што је у складу са одредбом члана 132. став 2. Закона о стечају, да је пре продаје имовине стечајна управница доставила стечајном судији, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која је предмет продаје и свим лицима која су исказала интерес за ту имовину, обавештење о намери, плану продаје, начину продаје, роковима продаје што је у складу са одредбом члана 133. став 1. Закона о стечају, да је затражила сагласност одбора поверилаца за овакав вид продаје, да је одбор поверилаца дао сагласност на овакав вид продаје и да су претходно обавештени разлучни и заложни повериоци што је у складу са одредбом члана 135. став 1. Закона о стечају.

На основу изложеног утврђено је да је стечајна управница испоштовала процедуру прописану Законом о стечају и Националним стандардом број 5, у одељку VII i VIII, Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом, (Сл..Гласник РС 62/2018), а којим је прописано да:

- Пре него што приступи продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник мора имати сагласност одбора поверилаца.
- У случају продаје стечајног дужника као правног лица процена мора да прикаже да је овај вид продаје повољнији, односно да је процењена вредност правног лица већа од процене укупне вредности појединачних делова имовине.

На основу изложеног стечајни судија је сходном применом члана 133. став 12. и на основу члана 136. став 1. Закона о стечају, донео решење којим је констатовано да је извршена продаја, обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника а настављен је поступак против стечајне масе коју чини новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица и евентуално имовина која није била предмет процене.

Наложено је АПР да након правноснажности овог решења изврши упис промена у регистру привредних субјеката на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, а у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Како је имовина која је у власништву стечајног дужника као правног лица оптерећена теретима и забележбама уписаним у Г листу о теретима и ограничењима, код РГЗ СКН Стара Пазова, како је то таксативно наведено у изреци решења, суд је сходном применом

члана 133. став 12. Закона о стечају донео решење којим је наложио брисање терета насталих пре извршене продаје.

Увидом у лист непокретности 3350 к.о. Белегиш, у листу о теретима, утврђено је да је уписано право доживотног уживања у корист Загорац Драгице из Белегиша ул. Краља Петра Првог број 161. Стечајна управница је доставила Извод из матичне књиге умрлих општине Земун, под текућим бројем 2012 из којег је утврђено да је престало право доживотног уживања у корист Загорац Драгице, ЈМБГ 0502930885040, услед смрти чиме су се стекли услови да се ово право доживотног уживања брише.

Како је стечајни поступак обустављен у односу на стечајног дужника престаје и правно дејство забележби о поступку стечаја.



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

**ЉИЉАНА КОМШИЋ с.р.**

За тачност отправка:

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана достављања и дана објаве на огласној табли и електронској табли Привредног суда у Сремској Митровици. Жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду а путем овог суда у два једнака примерка.